

**Протокол**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок**  
**сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:23:000000:727,**  
**находящийся: Курская область, Суджанский район, Борковский сельсовет.**

Курская область, Суджанский район  
с. Борки

Семнадцатого мая  
Две тысячи двадцать второй год

Время начала регистрации: \_10 часов 15 минут.

Время окончания регистрации: 10 часов 55 минут

Время начала проведения собрания: \_\_11 часов \_00 минут

Собрание проводится по инициативе собственника земельных долей Черкашина Александра Николаевича (объявление в газете «Курская правда» №34(26864) от 29.03.2022г.) со следующей повесткой дня:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности.
3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:727.
4. Утверждение проекта межевания земельного участка.
5. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подачи заявления при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления, оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

На основании п. 5.ст. 14.1, Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

*На собрании присутствует от Администрации Борковского сельского совета Суджанского района Курской области Гладкова Наталья Викторовна по доверенности от 17.05.2022г*

*Представитель собственника Черкашина Нина Николаевна по доверенности 46АА 1602001 от 12.01.2022г.*



Согласно выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.05.2022г. количество собственников составляет 18 участников, владеющих 50,165 земельными долями.

На собрании присутствуют – 3 собственника имеющих 25 земельных долей, представитель от двух собственников – владеющих 11,5 земельными долями, всего на собрании присутствуют 5 участников имеющих 36,5 земельных долей, что составляет 72,7% от общего числа земельных долей.

#### **Собрание правомочно решать вопросы повестки дня.**

Все участники извещены о созыве собрания, дате и времени проведения общего собрания, о месте проведения общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления, а так же о содержании повестки дня общего собрания.

В соответствии с п.7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

#### **По первому вопросу повестки дня слушали:**

Черкашину Нину Николаевну, представителя Черкашина Александра Николаевича, которая сообщила что в соответствии с п.8. ст. 14.1 указанного закона решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В соответствии с п.11 ст. 14,1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Черкашина Н.Н. предложила участникам собрания определить порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня, так как требования Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности, связаны с применением подсчета голосов с учетом количества долей участников долевой собственности. Она предложила голосовать на собрании каждой земельной долей, т.е. 1 доля – 1 голос. Если участник долевой собственности владеет двумя долями, то он, соответственно, имеет на собрании два голоса. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свою фамилию, имя и отчество, а также количество долей, которыми он владеет. Счетная комиссия проверяет количество долей по списку участников долевой собственности, составленному на основании предъявленных участниками долевой собственности документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета



оформляется протокол счетной комиссии, который будет являться приложением к протоколу общего собрания участников долевой собственности.

**Результаты голосования:**

«За» - 36,5 голосов, или 100 % от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0 Решение принято единогласно.

**Решили:**

Принять предложенную систему голосования и голосовать каждой земельной долей, 1 доля – 1 голос на общем собрании участников долевой собственности. Результаты подсчета оформить протоколом счетной комиссии, который будет являться приложением к протоколу общего собрания участников долевой собственности.

**По второму вопросу повестки дня слушали:**

Черкашину Нину Николаевну, представителя Черкашина Александра Николаевича, которая предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности представителя Борковского сельского совета Суджанского района Курской области Гладкову Наталью Викторовну.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности Черкашина Александра Николаевича, избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в лице секретаря, председателя общего собрания и члена Головину Екатерину Сергеевну.

**Результаты голосования:**

«За» - 36,5 голосов, 100 % - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 голосов 0 %, «Воздержавшихся» нет.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности представителя Борковского сельского совета Суджанского района Курской области Гладкову Наталью Викторовну.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности Черкашина Александра Николаевича, избрать счетную комиссию в количестве 3 человек в лице секретаря и председателя общего собрания и члена Головину Екатерину Сергеевну.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:**

Черкашину Нину Николаевну, представителя Черкашина Александра Николаевича, которая сообщила что согласно решения общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:23:000000:727 от 11.03.2021г. был утвержден проект межевания земельных участков подготовленный 26 января 2021 года по заказу Черкашиной Н.Н. кадастровым инженером Кирдяшкиной Т.В. работником ООО «Базис» кадастровый номер земельного участка из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей с образованием трех контуров многоконтурного земельного участка без выхода из аренды 46:23:000000:727. На основании решения общего собрания собственников земельных долей от 11.03.2021г. произведен пересчет размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, и перераспределение (изменение размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:727.

Также в связи с переходом права собственности на земельные доли согласно договоров купли - продажи земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 1901250 (один миллион девятьсот одна тысяча двести пятьдесят) кв. м. с кадастровым номером 46:23:000000:727, находящийся по адресу: Российская



Федерация, Курская область, Суджанский район, Борковский сельсовет, продавцы уступают покупателю права на образование земельного участка в счет своих земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:727, в том числе права на образование земельного участка в размере и местоположении границ по утвержденному проекту межевания земельных участков общим собранием собственников земельных долей от 11.03.2021 г.

В связи с чем, возникла необходимость произвести уточнение собственников выделяемого земельного участка, согласно принадлежащих долей на основании правоустанавливающих документов.

29 марта 2022 года по заказу Черкашина Александра Николаевича кадастровым инженером Кирдяшкиной Т.В. работником ООО «Базис» был подготовлен уточненный проект межевания земельных участков, образуемых в результате выдела в счет земельных долей с образованием многоконтурного земельного участка, выделяемого в счет земельных долей собственника - Черкашина Александра Николаевича.

Со стороны АО «Агропромышленный Альянс ЮГ» поступило заявление о доработке проектов межевания, в котором он просит доработать проект межевания земельного участка, который содержит образование земельных участков в счет земельных долей общей площадью 871700 кв.м., весь выдел осуществляется чистой пашней, а согласно сведений ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:727 содержит сельскохозяйственные угодия: пастбище, сенокос.

В свою очередь доказательств или сведений о размерах структуры земельной доли АО «Агропромышленный Альянс ЮГ» не представил.

В документах, удостоверяющих право на долю в праве общей долевой собственности на земельный участок информация о пашне, сенокосах или пастбищах отсутствует, содержится информация о размере доли в виде простой дроби и площади участка. Сведения о составе и порядке использования земельного участка в едином государственном реестре недвижимости не вносятся.

Действующее законодательство не обязывает собственников указывать местоположение выделяемого земельного участка с учетом видов сельскохозяйственных угодий. Порядок использования земельного участка сельскохозяйственного назначения определяется собственниками и закрепляется в решении.

Общая площадь выделяемых земельных участков составляет 871700 кв.м.

Предложила утвердить следующий размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

87,17 га = 1 земельной доли.

#### **Результаты голосования:**

«За» - 23 голосов, 63 % - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 12,5 голосов 34,3 %, «Воздержавшихся» 1 голос 2,7%.

#### **Решили:**

Большинством голосов принято решение утвердить следующий размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков: 87,17 га = 1 земельной доли.

#### **По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Черкашину Нину Николаевну, представителя Черкашина Александра Николаевича, которая предложила утвердить проект межевания земельных участков подготовленный 29 марта 2022 года по заказу Черкашина Александра Николаевича кадастровым инженером Кирдяшкиной Т.В. работником ООО «Базис», кадастровый номер земельного



участка из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей с образованием трех контуров многоконтурного земельного участка 46:23:000000:727.

**Результаты голосования:**

«За» - 23 голосов, 63 % - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 12,5 голосов 34,3 %, «Воздержавшихся» 1голос 2,7%.

**Решили:**

Большинством голосов принято решение утвердить проект межевания земельных участков подготовленный 29 марта 2022 года по заказу Черкашина Александра Николаевича кадастровым инженером Кирдяшкиной Т.В. работником ООО«Базис», кадастровый номер земельного участка из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей с образованием трех контуров многоконтурного земельного участка 46:23:000000:727.

**По пятому вопросу повестки дня слушали:**

Черкашину Нину Николаевну, представителя Черкашина Александра Николаевича, предложившую утвердить следующий перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков:  
один собственник- Черкашин Александр Николаевич.

**Результаты голосования:**

«За» - 23 голосов, 63 % - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 12,5 голосов 34,3 %, «Воздержавшихся» 1голос 2,7%.

**Решили:** Большинство голосов принято решение утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков:

Один собственник-Черкашин Александр Николаевич.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Черкашину Нину Николаевну, представителя Черкашина Александра Николаевича, которая предложила выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подачи заявления при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления, оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" сроком на три года Черкашину Нину Николаевну.

**Результаты голосования:**

«За» - 23 голосов, 63 % - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 12,5 голосов 34,3 %, «Воздержавшихся» 1голос 2,7%.

**Решили:** Большинство голосов принято решение утвердить Черкашину Нину Николаевну место рождения с. Гнилец Кромского района Орловской области, паспорт серия 38 12 885923, выдан ТП УФМС России по Курской области в Беловском районе. 30

мая 2013г., код подразделения: 460-010, зарегистрирована по адресу: Курская область, Беловский р-н, с. Песчаное, ул. Нижняя, д.54 лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подачи заявления при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления, оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" сроком на три года.

Время окончания собрания: 11 час. 17 мин


В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Черкашина А.Н., по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Борковского сельского совета Суджанского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания участников  
общей долевой собственности на  
земельный участок

 / Gladkova N.V./

Секретарь общего собрания участников  
общей долевой собственности на  
земельный участок

 / Cherkashin A.N./

Уполномоченное лицо администрации  
Борковского сельсовета Суджанского  
района Курской области



 / Gladkova N.V./



Всего прошито, пронумеровано

и скреплено печатью

6 ( шесть ) листов

цифрами

прописью

Председатель собрания

[Signature] / А. В. Ткачев

Секретарь собрания

[Signature] / Сергачин А. Н.

Зак. Глава администрации Борковского сельсовета

[Signature] / А. В. Ткачев

