

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения, находящийся: Курская область, Суджанский
район, Борковский сельсовет.

Курская область, Суджанский район
с. Борки

Одиннадцатое марта
Две тысячи двадцать первый год

Время начала регистрации: _10 часов 15 минут.

Время окончания регистрации: 10 часов 55 минут

Время начала проведения собрания: __11 часов _00 минут

Собрание проводится по инициативе представителя собственников земельных долей Черкашиной Нины Николаевны (объявление в газете «Курская правда» №8(26682) от 26.01.2021г.) со следующей повесткой дня:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников общей долевой собственности.
2. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности.
3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:727.
4. Утверждение проекта межевания земельного участка.
5. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подачи заявления при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления, оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

На основании п. 5.ст. 14.1, Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании присутствует Глава Борковского сельского совета Суджанского района Курской области Беляев Павел Иванович.

Головина Екатерина Сергеевна представитель арендатора ОАО «Агропромышленный Альянс ЮГ»

Согласно выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.10.2020г. количество собственников составляет 46 участников, владеющих 50,165 земельными долями.

На собрании присутствуют – 2 собственника имеющих 2 голоса, 3 представителя (из них 1 от 16 собственников - 20, 5 голосов, 1 от 1 собственника – 2 голоса, 1 от 5 собственников – 5 голосов, всего 20 участников имеющих 29,5 голосов, что составляет 59 % от общего числа участников.

Собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Все участники извещены о созыве собрания, дате и времени проведения общего собрания, о месте проведения общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления, а так же о содержании повестки дня общего собрания.

В соответствии с п.7 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Черкашину Нину Николаевну, представителя Барабанова Виталия Александровича, которая сообщила что в соответствии с п.8. ст. 14.1 указанного закона решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В соответствии с п.11 ст. 14,1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

Черкашина Н.Н. предложила участникам собрания определить порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня, так как требования Закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», который регламентирует порядок проведения общего собрания участников долевой собственности, связаны с применением подсчета голосов с учетом количества долей участников долевой собственности. Она предложила голосовать на собрании каждой земельной долей, т.е. 1 доля – 1 голос. Если участник долевой собственности владеет двумя долями, то он, соответственно, имеет на собрании два голоса. Если участник долевой собственности против принятия предложенного решения или воздержался, то он поднимает руку, называет свою фамилию, имя и отчество, а также количество долей, которыми он владеет. Счетная комиссия проверяет количество долей по списку участников долевой собственности, составленному на основании предъявленных участниками долевой собственности документов, подтверждающих возникновение права собственности на земельную долю и делает соответствующие отметки о том, сколько голосов против принятия предложенного решения и сколько воздержавшихся. После этого аналогичным образом производится подсчет голосов участников долевой собственности проголосовавших за принятие предлагаемого решения. По результатам подсчета оформляется протокол счетной комиссии, который будет являться приложением к протоколу общего собрания участников долевой собственности.

Результаты голосования:

«За» - **29, 5 голосов**, или **100 %** от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 0 «Воздержавшихся» - 0 Решение принято единогласно.

Решили:

Принять предложенную систему голосования и голосовать каждой земельной долей, 1 доля – 1 голос на общем собрании участников долевой собственности. Результаты подсчета оформить протоколом счетной комиссии, который будет являться приложением к протоколу общего собрания участников долевой собственности.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Черкашину Нину Николаевну, представителя Волчаниной Любови Алексеевны, которая предложила избрать председателем общего собрания участников долевой собственности представителя собственников Черкашину Нину Николаевну.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности Бесова Виктора Максимовича, избрать счетную комиссию в количестве 2 человек в лице секретаря и председателя общего собрания

Результаты голосования:

«За» - 22,5 голосов, 76, 3 % - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 7 голосов 23,7 %, «Воздержавшихся» нет.

Решили:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Черкашину Нину Николаевну.

Секретарем общего собрания участников долевой собственности Бесова Виктора Максимовича

Счетную комиссию в составе Черкашиной Н.Н. и Бесова В.М.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Черкашину Нину Николаевну, представителя Нартова Владимира Ефимовича,

Предложила утвердить следующий размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

3,79 га=1/23, 7,58га= 2/23, 1,895га=1/46,

Так же сообщила, о необходимости перераспределения (изменения размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:727, в связи с изначально ошибочном определением долей в праве собственности на земельный участок образуемый согласно Протокола общего собрания собственников от 10.11.2015г.

Сообщила о необходимости внесения изменений в пересчет земельных долей собственников земельного участка с кадастровым номером 46:23:000000:727.

Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, о перераспределении (изменении размера) долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:727.

Предложила перераспределить (изменения размера) доли собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:727 используя следующий расчет:

3, 79 га.= 6/301, 7, 58га. =12/301, 1,895га.=3/301, 0, 635га=1/301.

Результаты голосования:

«За» - 22,5 голосов, 76, 3 % - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 7 голосов 23,7 %, «Воздержавшихся» нет.

Решили:

Утвердить следующий размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков:

3,79 га=1/23, 7,58га= 2/23, 1,895га=1/46,

Перераспределить (изменить размер) долей собственников в в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:23:000000:727 используя следующий расчет: 3, 79 га.= 6/301, 7, 58га. =12/301, 1,895га.=3/301, 0, 635га=1/301.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Черкашину Нину Николаевну, представителя Пантюшенко Веры Ивановны, которая предложила утвердить проект межевания земельных участков подготовленный 26 января 2021 года по заказу Черкашиной Н.Н. кадастровым инженером Кирдяшкиной Т.В. работником ООО «Базис» кадастровый номер земельного участка из которого

осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей с образованием трех контуров многоконтурного земельного участка без выхода из аренды 46:23:000000:727.

Результаты голосования:

«За» - 22,5 голосов, 76, 3 % - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 7 голосов 23,7 %, «Воздержавшихся» нет.

Решение:

Утвердить проект межевания земельных участков подготовленный 26 января 2021 года по заказу Черкашиной Н.Н. кадастровым инженером Кирдяшкиной Т.В. работником ООО «Базис» кадастровый номер земельного участка из которого осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей с образованием трех контуров многоконтурного земельного участка без выхода из аренды 46:23:000000:727.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Черкашину Нину Николаевну, представителя Польского Сергея Петровича, предложившую утвердить следующий перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков:

№	Фамилия, имя, отчество арендодателя	Номер регистрации в ЕГРН	Размер доли в праве общей долевой собственности
1	Андреева Татьяна Павловна	46:23:000000:727-46/024/2017-27 От 19.10.2017г.	2/23
2	Вабенко Владимир Васильевич	46:23:000000:727-46/024/2017-21 От 19.10.2017г.	1/23
3	Барабанов Виталий Александрович	46:23:000000:727-46/024/2017-17 От 19.10.2017г.	1/23
4	Бабенко Евдокия Яковлевна	46:23:000000:727-46/024/2017-39 От 19.10.2017г.	1/46
5	Волчанкина Любовь Алексеевна	46:23:000000:727-46/024/2017-24 От 19.10.2017г.	2/23
6	Ермоленко Екатерина Ильинична	46:23:000000:727-46/024/2017-25 От 19.10.2017г.	1/23
7	Копельников Иван Иванович	46:23:000000:727-46/024/2017-5 От 19.10.2017г.	1/23
8	Куховикова Евгения Павловна	46:23:000000:727-46/024/2017-18 От 19.10.2017г.	1/23
9	Матарыкина Любовь Васильевна	46:23:000000:727-46/024/2017-3 От 19.10.2017г.	1/23
10	Молнина Валентина Ивановна	46:23:000000:727-46/024/2017-16 От 19.10.2017г.	1/46
11	Нартов Владимир Ефимович	46:23:000000:727-46/024/2017-43 От 19.10.2017г.	1/23
12	Пантюшенко Вера Ивановна	46:23:000000:727-46/024/2017-2 От 19.10.2017г.	2/23
13	Польской Сергей Петрович	46:23:000000:727-46/024/2017-41 От 19.10.2017г.	2/23
14	Полнова Надежда Семеновна	46:23:000000:727-46/024/2017-26 От 19.10.2017г.	2/23
15	Пронина Раиса Васильевна	46:23:000000:727-46/024/2017-34 От 19.10.2017г.	1/23
16	Придубин Сергей Иванович	46:23:000000:727-46/024/2017-28 От 19.10.2017г.	1/23
17	Переверзева Надежда Ивановна	46:23:000000:727-46/024/2017-14 От 19.10.2017г.	1/23
18	Щетинин Юрий Петрович	46:23:000000:727-46/024/2017-15 От 19.10.2017г.	1/23
19	Жеребова Екатерина Григорьевна	46:23:000000:727-46/024/2017-38 От 19.10.2017г.	1/23

Результаты голосования:

«За» - 21,5 голосов, 72,9 - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 7 голосов 23,7 %, «Воздержавшихся» 1 голос 3,4% .

Решили:

Утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков

№	Фамилия, имя, отчество арендодателя	Номер регистрации в ЕГРН	Размер доли в праве общей долевой собственности
1	Андреева Татьяна Павловна	46:23:000000:727-46/024/2017-27 От 19.10.2017г.	2/23
2	Вабенко Владимир Васильевич	46:23:000000:727-46/024/2017-21 От 19.10.2017г.	1/23
3	Барабанов Виталий Александрович	46:23:000000:727-46/024/2017-17 От 19.10.2017г.	1/23
4	Бабенко Евдокия Яковлевна	46:23:000000:727-46/024/2017-39 От 19.10.2017г.	1/46
5	Волчанина Любовь Алексеевна	46:23:000000:727-46/024/2017-24 От 19.10.2017г.	2/23
6	Ермоленко Екатерина Ильинична	46:23:000000:727-46/024/2017-25 От 19.10.2017г.	1/23
7	Котельников Иван Иванович	46:23:000000:727-46/024/2017-5 От 19.10.2017г.	1/23
8	Кузовкова Евгения Павловна	46:23:000000:727-46/024/2017-18 От 19.10.2017г.	1/23
9	Матарыкина Любовь Васильевна	46:23:000000:727-46/024/2017-3 От 19.10.2017г.	1/23
10	Монина Валентина Ивановна	46:23:000000:727-46/024/2017-16 От 19.10.2017г.	1/46
11	Нартов Владимир Ефимович	46:23:000000:727-46/024/2017-43 От 19.10.2017г.	1/23
12	Пантюшенко Вера Ивановна	46:23:000000:727-46/024/2017-2 От 19.10.2017г.	2/23
13	Польской Сергей Петрович	46:23:000000:727-46/024/2017-41 От 19.10.2017г.	2/23
14	Полякова Надежда Семеновна	46:23:000000:727-46/024/2017-26 От 19.10.2017г.	2/23
15	Пронякина Раиса Васильевна	46:23:000000:727-46/024/2017-34 От 19.10.2017г.	1/23
16	Придубков Сергей Иванович	46:23:000000:727-46/024/2017-28 От 19.10.2017г.	1/23
17	Переверзева Надежда Ивановна	46:23:000000:727-46/024/2017-14 От 19.10.2017г.	1/23
18	Щетинин Юрий Петрович	46:23:000000:727-46/024/2017-15 От 19.10.2017г.	1/23
19	Ястребова Екатерина Григорьевна	46:23:000000:727-46/024/2017-38 От 19.10.2017г.	1/23

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Черкашину Нину Николаевну, представителя Поляковой Надежды Семеновны, которая предложила выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подачи заявления при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления, оплачивать от

имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" сроком на три года Черкашину Нину Николаевну.
Представитель по доверенности от Дзюбы Татьяны Ивановны предложила кандидатуру Головиной Е.С.

Результаты голосования:

за кандидатуру Черкашиной Нины Николаевны голосовали:

«За» - 22,5 голосов, 76, 3 % - от общего числа долей, которыми обладают участники долевой собственности, присутствующие на собрании. «Против» - 7 голосов 23,7 %, «Воздержавшихся» нет.

В связи с преимущественным большинством голосов по итогам голосования за кандидатуру Черкашиной Н.Н. за кандидатуру Головиной Е.С. не голосовали.

Решили:

Утвердить Черкашину Нину Николаевну место рождения с. Гнилец Кромского района Орловской области, паспорт серия 38 12 885923, выдан ТП УФМС России по Курской области в Беловском районе, 30 мая 2013г., код подразделения: 460-010, зарегистрирована по адресу: Курская область, Беловский р-н, с. Песчаное, ул.Нижняя, д.54 лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать с правом подачи заявления при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, дополнительных соглашений к нему, представлять интересы участников долевой собственности в судах, подавать и подписывать от их имени заявления, оплачивать от имени участников долевой собственности необходимые расходы и другие полномочия, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" сроком на три года.

Время окончания собрания: 11 час. 40 мин

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Черкашиной Н.Н., по предложению, которой проводилось общее собрание, второй в администрации Борковского сельского совета Суджанского района Курской области.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, согласие на обработку персональных данных участников.

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок _____ /Черкашина Н.Н./

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок _____ /Бесов В.М./

Уполномоченное лицо администрации Борковского сельсовета Суджанского района Курской области _____ /Беляев П.И./

